



Pauillac et la Communauté de Communes du Centre Médoc :



Inscrite dans un schéma communautaire depuis 1995, la ville de Pauillac s'associe à l'ensemble des communes du territoire du Centre Médoc dans la concrétisation d'actions de développement telles que la création d'une nouvelle zone d'activités économiques d'intérêt communautaire à Cissac-Médoc.

La Zone d'Activités à Cissac-Médoc :

6 hectares mis à disposition des entreprises

En plein centre du Médoc, 6 hectares de terrain viabilisé au bord de la route départementale qui relie Bordeaux au Verdon ont vocation à accueillir des activités économiques.

En projet depuis plusieurs années sous l'impulsion du président M. Sébastien Hournau et des élus de la Communauté de Communes du Centre Médoc, une nouvelle Zone d'Activités communautaire est aujourd'hui sur le point de voir le jour à Cissac.

Après validation du dossier Loi sur l'eau et de l'étude d'impact écologique pour une autorisation de défrichage, les travaux ont débuté en mai dernier sous l'égide de la société *Ginger Environnement*, maître d'œuvre des travaux de viabilisation des terrains.

Le permis de lotir de la zone à Cissac prévoit l'aménagement de 13 lots sur une surface de 6.3 hectares ; la superficie des terrains allant de 1 700 à 6 500 m².

En outre, la Communauté de Communes peut, selon les besoins des entreprises, consentir seulement une partie de parcelle ou, au contraire, un groupement de parcelles. La division des lots devra cependant tenir compte des contraintes techniques en vigueur.

Le prix de vente des lots viabilisés de la zone d'activités a été fixé par le Conseil Communautaire à **15 € hors taxe par m²**.

La demande d'option pour un ou plusieurs terrains de la zone est à adresser à la Communauté de Communes du Centre Médoc — 17-19 rue du Général de Gaulle 33112 Saint Laurent Médoc — où chaque entreprise peut être reçue, conseillée et accompagnée dans sa démarche d'implantation (renseignements auprès de Sabrina Servolle, Service Développement Économique, du mercredi après-midi au vendredi : 05.56.73.36.80).

Plan de la future Zone d'Activités :

